

Le Bâtiment Bretagne à Lille

Des poutres climatiques en faux-plancher pour un meilleur confort et une performance optimale

Le **bâtiment Bretagne** est situé dans le secteur opérationnel de 25 hectares sur les rives de la Haute Deule à Lille, à proximité immédiate des anciennes filatures Le Blan-Lafont, reconverties en un pôle tertiaire. **Jean-Pierre Pranlas-Descours** a conçu l'édifice de 6700 m² de SHON comme la tête de proue du nouveau quartier sur l'avenue de Bretagne et un lien avec le tissu existant. Le rez-de-chaussée est occupé par des commerces et les étages accueillent 4 plateaux de bureaux, décomposables par 1/2 plateaux et modulables.

Pour répondre aux référentiels de performance en matière aéraluque et thermique, **TROX** a proposé une solution alternative aux radiateurs de sol initialement préconisés. Les bureaux d'études **INEX** et l'installateur **Eiffage Énergie Thermie Nord Saint-André** ont ainsi validé l'implantation en faux-plancher des **poutres climatiques BID** pour leurs multiples avantages :

- o Une puissance de chauffage et de refroidissement remarquables, permettant entre autres, de réduire le nombre d'équipements, et donc les coûts et de gagner en modularité,
- o Des performances énergétiques optimales avec le fonctionnement en free-cooling,
- o Des conditions de confort idéales pour l'occupant grâce à des vitesses résiduelles et des niveaux sonores réduits, et une très bonne qualité d'air.



Bâtiment Bretagne - Lille © Antoine Guilheme-Ducléon

Bâtiment Bretagne - Lille © Antoine Guilheme-Ducléon

Projet : *Bâtiment Bretagne*

Lieu : *Lille (59)*

Réalisation : *2014*

Client final : *SORELI*

Architecte : *Jean-Pierre
Pranlas-Descours*

BE : *INEX*

Installateur : *Eiffage Énergie Thermie
Nord Saint-André*

Produits : *poutres climatiques BID*